

Số: 47834.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ông Dương Thanh Cường,
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2292/QĐ-CTHADS ngày 24/04/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Công văn số 3711/TTĐG ngày 20/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-chi nhánh 6 là đại diện ủy quyền); địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Dương Thanh Cường; địa chỉ: 457 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 21/8/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 3711/TTĐG ngày 20/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm:

28.458.297.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai mươi tám tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng 1.256m² đất tại thửa đất số 1594, 1595 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 11.665.543.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười một tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 77 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 84.176.069.000 đồng (Viết bằng chữ: Tám mươi tư tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 78 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 21.180.214.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai mươi một tỷ một trăm tám mươi triệu hai trăm mười bốn nghìn đồng).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1607, tờ bản đồ số 01-(CL 1992), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 16.741.712.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười sáu tỷ bảy trăm bốn mươi một triệu bảy trăm mười hai nghìn đồng).

Tài sản 6: Quyền sử dụng 26.622,9 m² đất tại thửa đất số 84, 109, 110, 111, 112, 117, 118 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 233.675.478.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 7: Quyền sử dụng 10.945m² đất tại thửa đất số 113, 114, 115, 116 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 87.214.299.000 đồng (Viết bằng chữ: Tám mươi bảy tỷ hai trăm mười bốn triệu hai trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 24.910.554.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai mươi tư tỷ chín trăm mười triệu năm trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huỳnh Như